

Oferta Nr: LS-3075

Rodzaj: handlowe,
usługowe, teren

Transakcja: sprzedaż

Cena: 2 500 000.00 PLN

DANE SZCZEGÓŁOWE

WOJEWÓDZTWO: śląskie
MIASTO: Katowice
DZIELNICA: Brynów/Ligota
POW. OBIEKTU: 1 600.00 m²

OPIEKUN OFERTY

Biuro Obsługi Klienta
cok@4invest.eu
tel. 32/ 729 96 95

OPIS OFERTY:

Obiekt usługowo-handlowy o powierzchni użytkowej obejmującej ok 1600 mkw stanowiący odrębną nieruchomość, posadowiony na działce w wieczystym użytkowaniu o powierzchni 1006 mkw. Nieruchomość murowana dwukondygnacyjna w pełni podpiwniczona. Standard obiektu można ocenić jako zadowalający, nadający się do indywidualnej adaptacji według potrzeb potencjalnego inwestora. W jednej z części na pow. ok. 300m2 nieruchomość nie posiada stropu oddzielającego parter od piwnic, co może być wykorzystane do stworzenia magazynu wysokiego składowania.

Budynek zlokalizowany jest w katowickiej dzielnicy Ligota z bardzo korzystnym umiejscowieniem oraz dobrym dojazdem do centrum miasta i węzła autostradowego A4.

Obiekt położony przy drodze w sąsiedztwie zabudowań budynków wielorodzinnych.

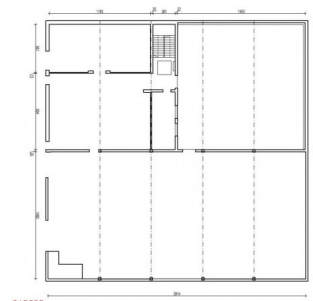
Podstawowe korzyści lokalizacyjne:

- znakomite połączenie drogowe i komunikacyjne,
- centrum miasta (rynek) w odległości 1,5km,
- duża rozpoznawalność miejsca

Przed budynkiem działka ok 450 mkw stanowiąca bezpośredni parking.(długoterminowa dzierżawa)

Cena ofertowa NETTO/do negocjacji [VAT 23 %].

Więcej ofert na www.4INVEST.eu
4invest.pl



Wydrukowano ze strony internetowej <http://tereny.biz.pl>
Data i czas wygenerowania: 2020-06-03 20:18:58