

---

**Oferta Nr:** GS-3088

**Rodzaj:** działka, teren

**Transakcja:** sprzedaż

**Cena:** 20 496.00 PLN

**DANE SZCZEGÓŁOWE**

WOJEWÓDZTWO: śląskie  
MIASTO: Sosnowiec  
DZIELNICA: Zagórze  
POW. OBIEKTU: 450.00 m<sup>2</sup>

**OPIEKUN OFERTY**

**Biuro Obsługi Klienta**  
cok@4invest.eu  
tel. 32/ 729 96 95

**OPIS OFERTY:**

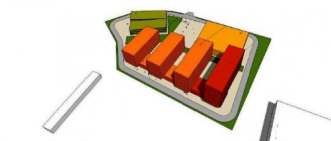
Działka zlokalizowana jest przy północnej granicy miasta Sosnowca w obrębie dzielnicy Zagórze; na pograniczu z Dąbrową Górniczą, w bezpośrednim sąsiedztwie hali targowej EXPO Silesia.

Powierzchnia działki wynosi 20 496 mkw. Działka znajduje się na terenie objętym obowiązującym planem miejscowym. Aktualne jej przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego umożliwia realizację obiektów o funkcji hotelowej; biurowe oraz handlowej.

Teren inwestycyjny położony jest w dzielnicy Zagórze, którego północno-wschodnią i północno-zachodnią granicę stanowi granica miasta Sosnowca z miastem Dąbrową Górniczą a południowa granica przebiega wzdłuż ogrodzenia terenów przemysłowych i zjazdu z trasy DK 94 do ul. Braci Mieroszewskich. Nieruchomość od południa i wschodu graniczy z Centrum Targowo-Wystawienniczym Expo Silesia, stanowiącym jedną z ważniejszych wizytówek miasta i regionu oraz naturalny obszar kumulowania aktywności biznesowych w regionie. Expo Silesia jest największym centrum targowym na terenie aglomeracji śląskiej, z dużym potencjałem dalszego intensywnego rozwoju.

**PROPONOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCYJNEGO:**

- \*usługi i administracja;
- \*usługi turystyki, hotel;
- \*obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 mkw.;
- \*obiekty i urządzenia transportu samochodowego;



---

Wydrukowano ze strony internetowej <http://tereny.biz.pl>

Data i czas wygenerowania: 2020-02-21 17:15:44