

Oferta Nr: GS-3010

Rodzaj: działka, teren

Transakcja: sprzedaż

Cena: 7 500 000.00 PLN

DANE SZCZEGÓŁOWE

WOJEWÓDZTWO: śląskie
MIASTO: Katowice
DZIELNICA: Ligota
POW. OBIEKTU: 9 001.00 m²

OPIEKUN OFERTY

Biuro Obsługi Klienta
cok@4invest.eu
tel. 32/ 729 96 95

OPIS OFERTY:

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI. OFERTA BEZPOŚREDNIA.

Sprzedaż prawa wieczystego użytkowania obejmującego pięć działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 9001 mkw zabudowanych budynkami o łącznej powierzchni 2660 mkw :

- 2 piętrowym, podpiwniczonym budynkiem biurowym klasy C o powierzchni użytkowej 1358,00 m²,
- 1 piętrowym, niepodpiwniczonym budynkiem biurowym klasy C o powierzchni użytkowej 914,39 m²,
- 1 kondygnacyjnym budynkiem biurowo-magazynowym o powierzchni użytkowej 379,41 m²
- 1 kondygnacyjnym budynkiem portierni o powierzchni użytkowej 14,80 m²

Teren posesji płaski, utwardzony trylinką, ogrodzony płotem zsiatki stalowej z bramą wjazdową stalową □ dojazd drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.

□Sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu (sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacja, ciepłownicza, gazowa, telefoniczna)

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Katowice – działka leży w strefie MN3. Teren ten Studium określa, jako obszar zabudowy mieszkaniowej niskiej.

Podstawowe i dopuszczalne kierunki przeznaczenia dla tego terenu :

-Podstawowe kierunki przeznaczenia zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- zabudowa wielofunkcyjna,
- usługi administracyjno-biurowe,
- usługi konsumpcyjne oraz handlu detalicznego o pow. sprzedaży do 2.000 m.

CENA OFERTOWA DO NEGOCJACJI

Więcej ofert na www.4INVEST.eu
4invest.pl



Wydrukowano ze strony internetowej <http://tereny.biz.pl>
Data i czas wygenerowania: 2020-01-18 05:41:36